

Số: 716 /TB-CCTHADS

Bào Thắng, ngày 19 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số: 04/2021/QĐST- KDTM ngày 7 tháng 6 năm 2021 ;  
Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung số: 06/2021/SCBSQĐ ngày 3/11/2021 của  
Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 625/QĐ - CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm  
2021; Quyết định thi hành án số: 107/QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2021  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng; tỉnh Lào Cai.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15  
tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo  
Thắng, tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/04/2022 của Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 254.6/2022/CT- BCV ngày 28 tháng 6  
năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp.*

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức đấu giá tài sản nên chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng đề nghị đăng tải thông tin trên trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai và công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, Công thông tin đấu giá quốc gia về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Đơn vị có tài sản:**

***Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai***

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thịnh 1, đường Cách Mạng Tháng Tám, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai - Điện thoại: 0214 3862411

Đại diện: ông Hoàng Minh Tuấn, chức vụ: Chấp hành viên

**2. Tài sản bán đấu giá gồm:**

Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 70, tờ bản đồ số: P4-88, diện tích 33.516,9m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: đất nông nghiệp khác, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CM

832321 số vào sổ CT 06182 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 20/9/2018 mang tên Công ty TNHH xây dựng thương mại tổng hợp Đức Hiệp

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm; thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 10/4/2067.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 (nay là tổ dân phố số 1) thị trấn Phong Hải, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

**\* Tài sản kê biên gắn liền trên đất gồm:**

**1. Chuồng chăn nuôi gồm: 07 chuồng**

- Chuồng 1: có diện tích 1.431,8m<sup>2</sup>, cao 3m, chuồng xây cấp IV tường được xây gạch bê tông không nung, mái lợp tôn, vì kèo sắt, xà cồ sắt, nền bê tông, có lót sàn bằng tấm đan bê tông cách mặt nền bê tông 50cm, tổng 1256 tấm đan, chuồng có hiện tượng nghiêng tường,

- Chuồng 2: có diện tích 1.429,1m<sup>2</sup>, cao 3m, chuồng xây cấp IV tường được xây gạch bê tông không nung, mái lợp tôn, vì kèo sắt, xà cồ sắt, nền bê tông, có lót sàn bằng tấm đan bê tông cách mặt nền bê tông 50cm, tổng 1256 tấm đan

- Chuồng 3: có diện tích 1.443,8m<sup>2</sup>, cao 3m, chuồng xây cấp IV tường được xây gạch bê tông không nung, mái lợp tôn, vì kèo sắt, xà cồ sắt, nền bê tông, có lót sàn bằng tấm đan bê tông cách mặt nền bê tông 50cm, tổng 1256 tấm đan,

- Chuồng 4: có diện tích 1.436,8m<sup>2</sup>, cao 3m, chuồng xây cấp IV tường được xây gạch bê tông không nung, mái lợp tôn, vì kèo sắt, xà cồ sắt, nền bê tông, có lót sàn bằng tấm đan bê tông cách mặt nền bê tông 50cm, tổng 1256 tấm đan,

- Chuồng 5: có diện tích 1.433,7m<sup>2</sup>, cao 3m, chuồng xây cấp IV tường được xây gạch bê tông không nung, mái lợp tôn, vì kèo sắt, xà cồ sắt, nền bê tông, có lót sàn bằng tấm đan bê tông cách mặt nền bê tông 50cm, tổng 1256 tấm đan, chuồng có hiện tượng nghiêng tường,

- Chuồng 6: có diện tích 1.435,3m<sup>2</sup>, cao 3m, chuồng xây cấp IV tường được xây gạch bê tông không nung, mái lợp tôn, vì kèo sắt, xà cồ sắt, nền bê tông, có lót sàn bằng tấm đan bê tông cách mặt nền bê tông 50cm, tổng 1256 tấm đan,

- Chuồng 7: có diện tích 1.429,2m<sup>2</sup>, cao 3m, chuồng xây cấp IV tường được xây gạch bê tông không nung, mái lợp tôn, vì kèo sắt, xà cồ sắt, nền bê tông, có lót sàn bằng tấm đan bê tông cách mặt nền bê tông 50cm, tổng 1256 tấm đan,

Hiện trạng 7 chuồng có hiện tượng lún nứt, xuống cấp.

**\* Phần diện tích chuồng xây ngoài diện tích cấp tại bìa cụ thể:**

- Chuồng 1: 772,2 m<sup>2</sup>

- Chuồng 2: 416,0 m<sup>2</sup>

- Chuồng 3: 150,1 m<sup>2</sup>

- Chuồng 4: 12,1 m<sup>2</sup>

**2. Bể chứa nước:** Có mái lợp tôn, tường đổ bê tông cốt thép, dày 25cm, Thể tích = 211,9 m<sup>3</sup>

**3. Đường ống nhựa:** sử dụng Ống nhựa HDPE  $\phi$  40; dài 198 m.

4. Tường Rào: Có chiều cao 2,5, được xây bằng gạch bê tông có độ dài 425 m và 53m tường xây gạch chỉ;

(Chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/04/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng).

Giá khởi điểm: **4.905.864.000đ** (Bốn tỷ chín trăm linh năm triệu tám trăm sáu mươi tư nghìn đồng)

Giá khởi điểm trên căn cứ vào Chứng thư Thẩm định giá số: 254.6/2022/CT-BCV ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp. chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật. Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quyết định.

- Theo Phụ lục I Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**4. Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực;
- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;
- Phương án đấu giá tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 19/9/2022 đến hết ngày 23/9/2022 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng tỉnh Lào Cai, Chấp hành viên phụ trách: Hoàng Minh Tuấn - 0912.015.981

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (nếu có)./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Minh Tuấn**